



Hej kära medlemmar!

Höjning av avgifter från 1 juli

Vid budgetgenomgången med Riksbyggen för två veckor sedan beslutade styrelsen om följande justeringar som börjar gälla den 1 juli:

- **Månadsavgift:** +3 %
- **Värmetillägg:** +5 %
- **Parkering:**
 - **Carport:** höjs från 154 kr till 200 kr/månad
 - **Öppen p-plats:** höjs från 74 kr till 100 kr/månad

Vi förstår att avgiftshöjningar kan kännas betungande – men de är tyvärr nödvändiga för att kunna fortsätta ta hand om vårt område på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt.

De ökade kostnaderna hänger samman med det planerade underhållet av fasader och carportar de kommande åren, samt med aviserade höjningar av taxor för avfall, vatten och avlopp (upp till 12 % under 2026).

Genom dessa åtgärder vill vi säkra att **du och alla boende** fortsatt får leva i en trivsamt och välkött förening. ☀️

Om du planerar att göra ändringar i eller utanför din lägenhet

Kom ihåg att alltid ansöka om tillstånd från styrelsen innan du gör några förändringar i eller utanför lägenheten. Blanketten "**Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten**" finns att:

- Ladda ner via föreningens hemsida: www.gbghus41.se eller via *Mitt Riksbyggen*
- Få från din zonansvarige

Observera att ett godkännande från styrelsen **inte** ersätter bygglov. Eventuellt bygglov måste du själv söka hos Stadsbyggnadskontoret.

Ditt bidrag i sophanteringen är viktigt

Under det senaste året har kostnaden för sophantering ökat – och den förväntas fortsätta öka. Det är därför extra viktigt att vi alla hjälps åt att sortera och hantera vårt avfall korrekt.

Hjälps vi åt blir området tryggare i sommar

Sommaren innebär tyvärr en ökad risk för inbrott. Tänk därför på att:

- Alltid låsa dörrar och fönster
- Hjälpa varandra genom att till exempel tömma brevlådor, klippa gräs och andra sysslor som signalerar att någon är hemma

Tillsammans kan vi göra vårt område tryggare!

Styrelsen önskar er alla en riktigt fin sommar! ☀️

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen

