



Information från styrelsen till medlemmar i BRF GBG-hus 41

Vi hoppas att ni alla haft en fin sommar med många härliga stunder. Nu går vi mot höst och en ny årstid som för med sig både frisk luft och nya färger i vår utemiljö. För föreningen innebär det också tid för städning, underhåll och gemenskap.

Höststädning – lördagen den 18 oktober 2025 kl. 09:00–12:00

- Samling: kl. 09:00 i föreningslokalen för arbetstilldelning.
- Container för blandat avfall: finns på norra parkeringen.
Följande får slängas i containern:
 - Trä
 - Fyllnadsmaterial
 - Brännbart avfall
 - Järn och metallskrot
 - Trädgårdsavfall

Lotteri & fika

Som vanligt ordnar vi ett lotteri för alla som deltar. Lotter delas ut vid samlingen och vinnarna dras i samband med fikat.

👉 Välkommen att delta och bidra till en trivsamt utemiljö!

Årsstämma – tisdagen den 18 november 2025

Inga motioner har inkommit till styrelsen (sista inlämningsdag var en månad efter räkenskapsårets slut i juni).

Kallelse till stämman skickas ut senast två veckor före stämmodatum.

Ny teknisk förvaltare och leverantör för utemiljö & lokalsvård

Under året har föreningen tecknat avtal med:

TFF Bas som ny teknisk förvaltare

Alltjänst Ulricehamn som ny leverantör för utemiljö och lokalsvård

Detta är ett steg mot bättre kvalitet och mer kostnadseffektiv drift. Just nu befinner vi oss i en inkörningsperiod och är medvetna om vissa brister, bland annat vad gäller tömning av papperskorgar utomhus.

Klippning av häckar

Vi påminner om att högsta tillåtna höjd för häckar i föreningen är 1,8 meter. Flera häckar har vuxit över denna gräns. Vänligen klipp ner senast i samband med höststädningen – containern kan användas för klipptet.

Vid den stora sandlådan växer dessutom buskar och häckar både på höjden och på bredden in över lekytan. Detta är inte acceptabelt och måste åtgärdas.

Underhåll av lägenhets- och förrådsfasader

Som bostadsrättshavare ansvarar du för att hålla fasader rena och välskötta. Styrelsen har vid flera tillfällen påtalat behov av rengöring och målning av mellanväggar och förråd.

Rengöring: Använd vatten, såpa och borste för en snabb uppfräschning.

Målarfärg: Finns att hämta via din zonansvarige.

Ett enkelt underhåll förlänger byggnadernas livslängd och förbättrar helhetsintrycket i området.

Renovering av bostaden – kräver ofta tillstånd

I många fall behöver du styrelsens tillstånd innan du påbörjar en renovering.

Blanketten "Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten" finns på Mitt Riksbyggen och på föreningens hemsida.

Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen har godkänt ansökan.

Alla åtgärder ska utföras fackmannamässigt. Vid felaktigt utförande kan du bli skyldig att åtgärda på egen bekostnad.

Obs! Styrelsens godkännande är inte samma sak som bygglov. Medlem ansvarar själv för bygglovsansökan där så krävs.

Sophantering 2027

Från 1 januari 2027 gäller nya lagkrav på att alla bostadsrättsföreningar ska ordna fastighetsnära insamling av förpackningar (plast, papper, glas och metall). På sikt kommer de nuvarande återvinningsstationerna att tas bort, vilket gör att sorteringen i stället ska ske i anslutning till fastigheten.

Styrelsen arbetar med att ta fram en lösning för vår förening så att sophantering blir både praktisk och laglig. Vi återkommer med mer information längre fram.

Trafiksäkerhet i området

För att alla ska känna sig trygga vill vi påminna om följande:

Mopedkörning är förbjuden inom föreningens område.

Elsparncyklar kör ibland för fort – visa hänsyn och håll låg hastighet.

Bilar kör för fort – vi ber alla förare att respektera låg hastighet i området. Barn leker ofta ute, och säkerheten måste alltid komma först.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig höst! 🍁

