



Information från styrelsen till medlemmar i BRF GBG-hus 41

Vi hoppas att ni alla har haft en riktigt fin sommar och fått möjlighet att njuta av sol, värme och lediga dagar.

Nu går vi mot hösten. För föreningen innebär hösten också en tid för **städning, underhåll och gemenskap**, samtidigt som vi blickar framåt mot nya projekt och arbeten som ska bidra till att vår förening fortsätter vara en trivsamt och välskött plats att bo på.

Att åtgärda senast 30 september 2026

Som bostadsrättshavare har du ett ansvar för att **hålla fasader rena och välskötta samt se till att utemiljön kring din bostad hålls i välskött skick.**

Styrelsen får återkommande synpunkter och klagomål från medlemmar som upplever att grannar i deras närhet inte sköter underhållet av sin bostad och utemiljö. Detta påverkar inte bara den egna boendemiljön, utan även trivselen för de grannar som bor intill och som själva tar ansvar för att hålla sin del av området välskött.

Styrelsen har vid flera tidigare tillfällen informerat om detta ansvar, men tyvärr kan vi konstatera att det fortfarande finns medlemmar som inte tar sitt ansvar på det sätt som förväntas. Det är **mycket beklagligt att se hur vissa delar av området tillåts förfalla**, med smutsiga fasader som inte tvättas, mellanväggar och förråd som inte målas trots att behov finns samt trädgårdar och rabatter som tillåts växa igen.

Vi uppmanar därför alla berörda medlemmar att omgående ta tag i det underhåll som behöver göras kring den egna bostaden.

Vi påminner samtidigt om att **högsta tillåtna höjd för häckar i föreningen är 1,8 meter.**

Samtliga åtgärder ska vara genomförda senast den 30 september 2026. Styrelsen förväntar sig att berörda medlemmar tar sitt ansvar och ser till att den egna utemiljön och fasaden håller den standard som föreningen kräver – och som även grannarna har rätt att förvänta sig.

Höststädning av gemensamma ytor – lördagen den 24 oktober 2026 kl. 09:00–12:00

- Samling: kl. 09:00 i föreningslokalen för arbetstilldelning.
- Container för blandat avfall: finns på södra parkeringen.
Följande får slängas i containern:
 - Trä
 - Fyllnadsmaterial
 - Brännbart avfall
 - Järn och metallskrot
 - Trädgårdsavfall

Lotteri & fika

Som vanligt ordnar vi ett lotteri för alla som deltar. Lotter delas ut vid samlingen och vinnarna dras i samband med fiket.

👉 Välkommen att delta och bidra till en trivsam utemiljö!

Årsstämma tisdagen den 17 november 2026

Årets föreningsstämma äger rum **tisdagen den 17 november 2026 i Kärraton**.

Inga motioner har inkommit till styrelsen. Sista dagen för att lämna in motioner var en månad efter räkenskapsårets slut i juni.

Kallelse till stämman skickas ut senast två veckor före stämmodatum.

Vi hoppas att alla medlemmar prioriterar årets stämma och deltar. Det är här du har möjlighet att ställa frågor, framföra synpunkter och påverka beslut som rör vår förening och vårt gemensamma boende. **Din röst och ditt engagemang är viktigt – föreningen är till för oss alla!**

Riksbyggen åter teknisk förvaltare och leverantör för utemiljö

För ett år sedan tecknade föreningen avtal med TFF Bas som ny teknisk förvaltare samt Alltjänst Ulricehamn för utemiljö och lokalvård. Förändringen gjordes i förhoppning om att uppnå bättre kvalitet och en mer kostnadseffektiv drift.

Efter att ha utvärderat samarbetena under året konstaterar styrelsen att resultatet inte motsvarat föreningens förväntningar. Vi har därför valt att återgå till Riksbyggen som teknisk förvaltare och leverantör för utemiljön. Det nya avtalet med Riksbyggen är anpassat efter föreningens behov och krav, och vi ser fram emot ett väl fungerande samarbete framöver.

Kommande underhåll och arbeten i föreningen

Riksbyggen arbetar just nu med att ta fram offerter och avtal för kommande underhåll och arbeten i föreningen. Det gäller bland annat taktvätt, avfallsstation enligt gällande lagkrav samt panelbyte och målning av fasader där behov finns.

Vår målsättning är att:

- **Taktvätt** genomförs i november 2026.
- **Avfallsstation** finns på plats under första kvartalet 2027.
- **Byte panel/målning fasader** påbörjas under 2027.

Styrelsen återkommer med mer information när offerter och tidsplaner är fastställda.

Renovering av bostaden – kräver ofta tillstånd

I många fall behöver du styrelsens tillstånd innan du påbörjar en renovering. Blanketten "Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten" finns på Mitt Riksbyggen och på föreningens hemsida (länk på sista sidan). Ifylld blankett skickas till styrelsemejlen – styrelsen@brfgebghus41.se

Arbetet får inte påbörjas innan styrelsen har godkänt ansökan.

Alla åtgärder ska utföras av fackmannamässigt. Vid felaktigt utförande kan du bli skyldig att åtgärda på egen bekostnad.

Trafiksäkerhet i området

För att alla ska känna sig trygga vill vi påminna om följande:

- **Mopedkörning är förbjuden** inom föreningens område.
- **Elsparncyklar ska framföras i låg hastighet.** Vi upplever att vissa kör alldeles för fort inom området, vilket skapar en säkerhetsrisk.

- **Bilar i området:** Respektera **gångfart** och visa extra hänsyn. Vi har numera många barn i området som leker och rör sig ute. **Säkerheten måste alltid komma först.**
-

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig höst! 🍁



QR-kod till föreningens hemsida:



www.gbghus41.se